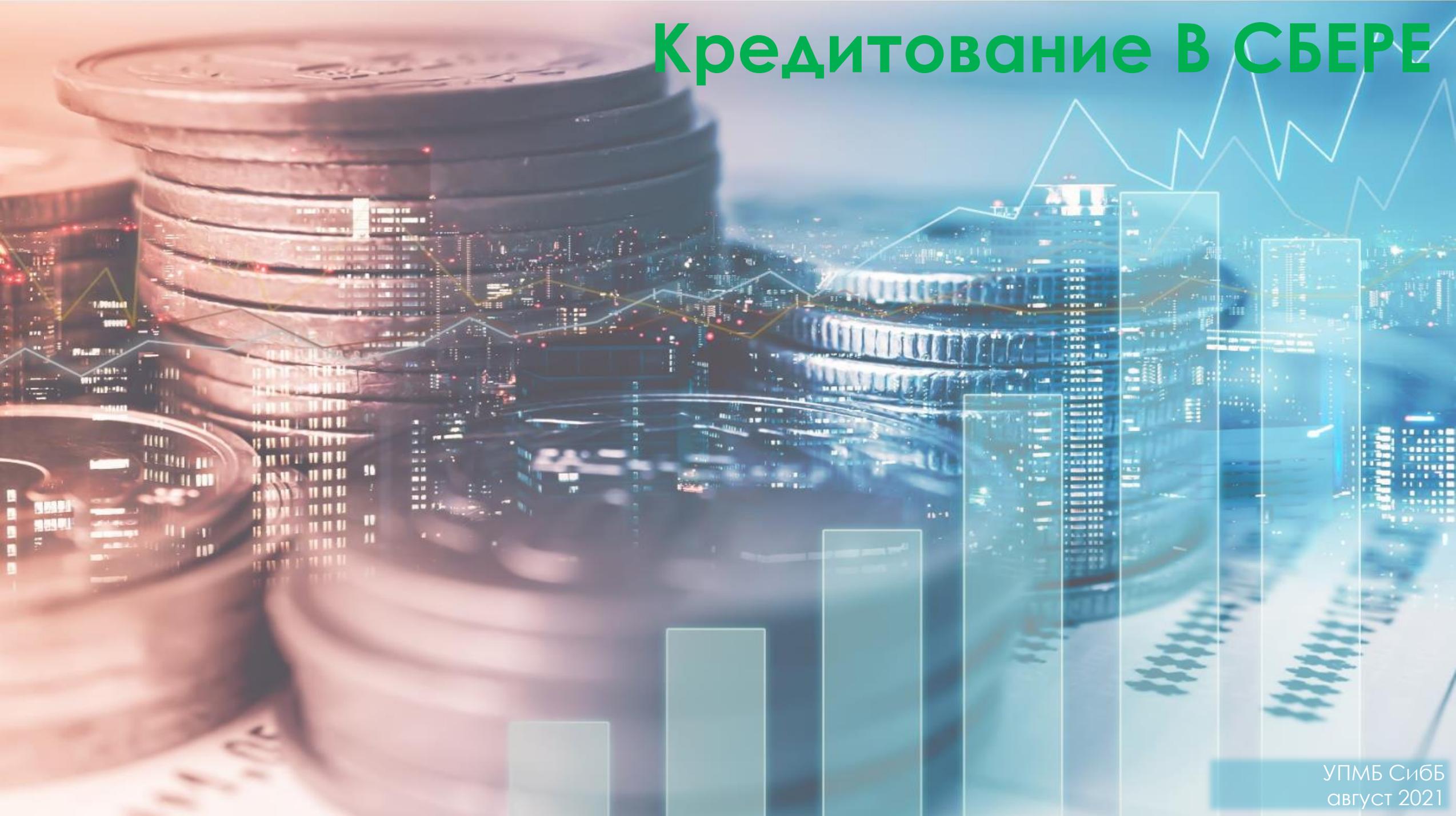


# Кредитование В СБЕРЕ





## Минимальные требования к Заемщику:

- Заемщик – юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель
- Заемщик / поручитель / руководитель – резидент РФ
- Возраст Заемщика ИП / поручителя - от 18 лет на момент подачи заявки; до 70 лет на дату окончания кредитного договора
- Заемщик ИП / поручитель имеет постоянную или временную регистрацию
- в отношении Заемщика не введена процедура банкротства, деятельность Заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- Срок ведения бизнеса – не менее 6 месяцев

## Инвестиционный кредит поможет

- Приобрести основные средства для бизнеса: недвижимость, транспорт, оборудование
- Осуществить модернизацию производства
- Осуществить текущий ремонт основных активов бизнеса
- Погасить текущую задолженность перед другими банками / лизинговыми компаниями
- Осуществить строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая объекты малоэтажного строительства



## Параметры кредита:

**Цель: Покупка недвижимости; капитальный/текущий ремонт; Строительство (за исключением строительства многоквартирных домов)**

- **Сумма** от 100 тыс. рублей. Максимальная сумма определяется, исходя из параметров сделки
- **Срок** от 1 до 300 месяцев
- Дифференцированный / Аннуитентный / Индивидуальный **график погашения**
- **График выборки / отсрочка погашения** основного долга - до 12 месяцев
- **Форма выдачи:** Кредит / кредитная линия
- **Обеспечение** : залог / поручительство
- **Процентная ставка** определяется индивидуально

## Требования к приобретаемому объекту недвижимости:

- место нахождения объекта – РФ
- объект недвижимости – коммерческая недвижимость или жилая для использования в бизнесе
- допускается приобретение доли в праве собственности на объект недвижимости, в случае, если в результате сделки Заемщик становится 100%-м собственником объекта недвижимости и весь объект недвижимости предоставляется в залог Банку.
- возможно кредитование строящегося объекта недвижимости, застройщик должен быть аккредитован Сбером



## Обеспечение: имущественный залог – имеющийся или приобретаемый

**Недвижимость**

**Транспорт**

**Оборудование**

**Товарно-материальные ценности**

**Ценные бумаги**

Потребуется страхование залога

Возможно использование имущества третьих лиц

Оценку залога осуществляет Банк

## Обеспечение: поручительства фондов

**Поручительство Фондов поддержки малого бизнеса**

**Гарантии / поручительство АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»**

### Условия:

- стоимость от 0,5% от суммы поручительства
- Фонд принимает решение о предоставлении поручительства после одобрения кредита
- рассмотрение заявки Фондом - от 3 раб. дн.
- требуется заключение трехстороннего договора между Банком, Фондом и Заемщиком

### Преимущества:

- возможность получить кредит при недостаточности залога
- возможность увеличить сумму кредита
- заявку и пакет документов направляет в Фонд Банк
- применяется с льготным кредитованием

## Программа МЭР для приоритетных отраслей экономики

- **Сумма** - от 500 тыс. рублей. Максимальная сумма определяется, исходя из параметров сделки
- **Срок** - до 10 лет (период субсидирования до 5 лет)
- **График выборки / отсрочка погашения** основного долга - до 3 месяцев
- **Форма выдачи:** Кредит / кредитная линия
- **Процентная ставка** зависит от ключевой ставки ЦБ РФ:  
ключ. ставка ЦБ РФ на дату заключения КД + 2,75% / при ключ. ставке ЦБ РФ  $\geq$  13% - **не более 15%**

### **ДОП ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ:**

- Осуществляет деятельность в приоритетных отраслях (Прил.№2 к ПП 1764)
- Включен в Реестр СМП
- Не относится к субъектам МСП, указанным в ч. 3 ст. 14 209-ФЗ, п. 2 ч. 1 ст. 4 209-ФЗ (страховые, финансовые компании)
- Не занимается добычей полезных ископаемых и производством / реализацией подакцизных товаров
- Кредитный договор по Программе МЭР после 01.05.2021 г. может быть заключен только с одним Банком
- Заемщик прямо или косвенно не связан с ЮЛ, не являющимися субъектами СМП. Доля участия – более 25%

## Программа ПРОМИПОТЕКА

**Заемщик** - ЮЛ / ИП, который ведет деятельность в сфере промышленности

Исключение - сфера добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, табачными изделиями и алкогольной продукцией

**Цель** - приобретение / строительство / модернизация / реконструкция объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства, в том числе объектов незавершенного строительства

- **Сумма** - до 500 млн. рублей.
  - не более 75 тыс. руб. за 1 кв. м. - для ОН, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга;
  - не более 50 тыс. руб. за 1 кв. м - для ОН, расположенных на территориях иных субъектов Российской Федерации
  - не более 90 тыс. руб. за 1 кв. м. - на цели строительства, реконструкции и (или) модернизации
- **Срок** - до 25 лет (период субсидирования до 7 лет)
- **Форма выдачи:** Кредит / кредитная линия
- **Процентная ставка** - не более 5%

### ДОП ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ:

- использование не менее 50% площади ОН для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора
- увеличение общего годового объема производства и реализации промышленной продукции Заемщиком не менее чем на 50% до истечения 2 лет со дня завершения инвестиционной фазы (завершения модернизации объектов недвижимого имущества) по сравнению с календарным годом, предшествующим году заключения КД
- обязателен залог приобретаемого ОН

- **Заемщики:** Индивидуальные предприниматели
- **Сумма кредита:**  
минимальная - от 100 тыс. руб.  
максимальная – до 75% от стоимости недвижимости, либо максимальный лимит платежеспособности Клиента
- **Форма финансирования:** только кредит
- **Срок** кредита: до 10 лет
- **Погашение:** аннуитетный платеж
- **Цель кредита:** приобретение квартир/ комнат (в т.ч. в таун – хаусах) для личных целей
- **Имущественное обеспечение:**
  - Приобретаемый объект недвижимости + его страхование
  - Поручительство физ. лица

## 1. Подать заявку:

- через Личный кабинет в Сбербизнес
- на сайте Банка
- в офисе Банка

## 1. Получить одобрение

## 2. Подписать кредитный договор и получить средства на развитие бизнеса

## Дополнительно возможно:

кредитование на оборотные цели (выплата з/п, оплата налогов, аренды, текущие расходы)

инвестиционное кредитование на приобретение транспорта , оборудования

кредитование на любые бизнес-цели без подтверждения целевого использования

**Любой вопрос Вы  
можете задать**

- Дианова Ирина – руководитель кредитного подразделения Кемеровского отделения 8615 ПАО Сбербанк  
т. 8 903-907-0400
- Сауткина Марина – менеджер направления кредитного подразделения Кемеровского отделения 8615 ПАО Сбербанк  
т. 8 923-618-0930



[ссылка на сайт: https://www.sberbank.ru/ru/s\\_m\\_business/credits/invest](https://www.sberbank.ru/ru/s_m_business/credits/invest)